

<コラム>

定期借地権の利回り(2007.8.24)

各種定期借地権実態調査を検討し、次の通りと思われる。

1. 一般定期借地権

- ・ 新規実質地代
更地価格の約2.0%
- * 公租公課を含む保証金の運用益を含む

- ・ 保証金
更地価格の20%位

2. 事業用定期借地権

- ・ 新規実質地代
更地価格の約3.5～4.5%
- * 公租公課を含む保証金の運用益を含む

- ・ 保証金
地代の10ヶ月位又は更地価格の約3～4%位