

# 兵庫県産業用土地投資額

日本銀行による全国企業短期経済観測調査(2012年6月)によると全規模全産業の土地投資額は2011年度の前年度比-15.5、2012年度の前年度比-39.3となっています。

他方、日本銀行神戸支店による同調査(2012年6月)によると、兵庫県内の全規模全産業の土地投資額は2011年度の前年度比+7.3、2012年度の前年度比-71.5となっています。

以上両調査結果を基に、2010年度の土地投資額を仮に100とした場合次のようになります。

	2010年度	2011年度	2012年度(計画)
全 国	100	84.5	51.3
兵庫県	100	107.3	30.6

2011年春の東日本大震災により全国的に産業用の土地投資額を落とし、その後更に土地投資額を落としています。

兵庫県についてはここ数年工場誘致件数が全国でも上位にあり、震災以降についても夏頃から内陸部の工場地を中心に、東日本からの移転等により工場地需要が強くなっていました。

ところが上の数字を見ると、昨今工場(地)需要についても急減しているように見えます。

海外景気の減速による製造業の不振や震災移転需要の反動減等を理由とするのでしょうか？

海外景気の不透明感は暫く続きそうです。兵庫県内の産業用土地の動向が気になります。

(2012.9.5 あいき不動産鑑定株式会社 土田 剛司)