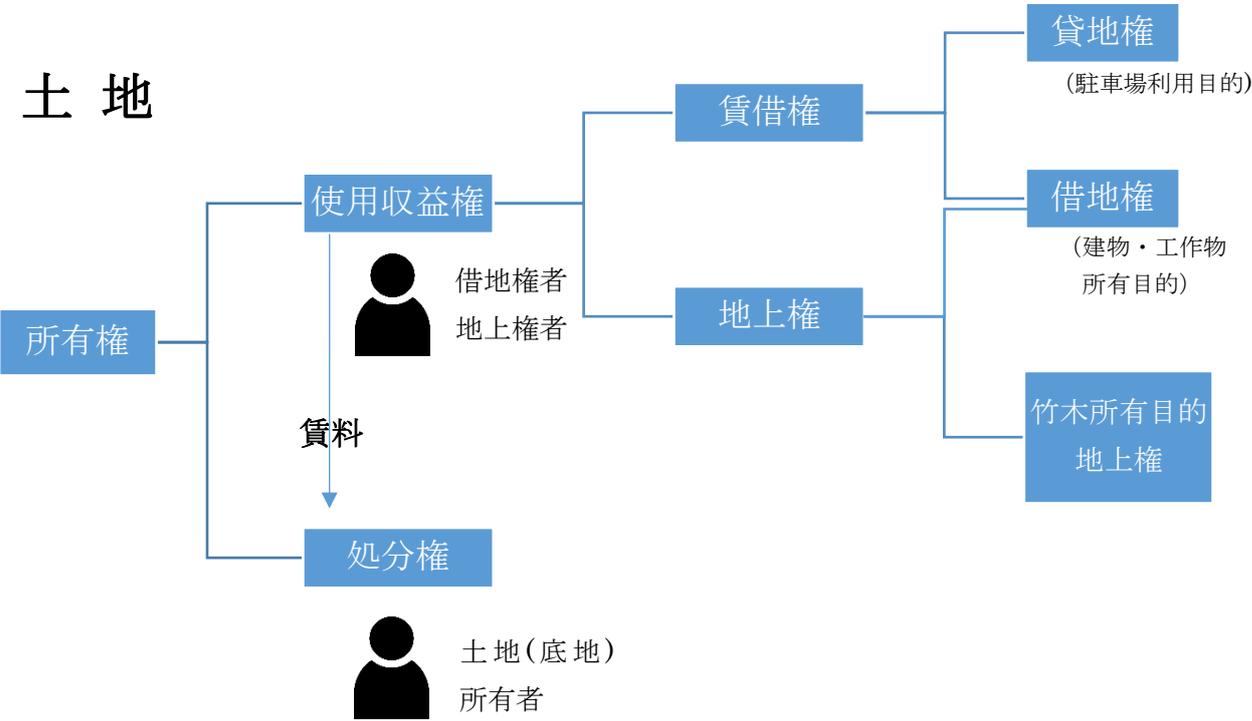


借地権価格 底地価格

○借地権、底地の権利関係

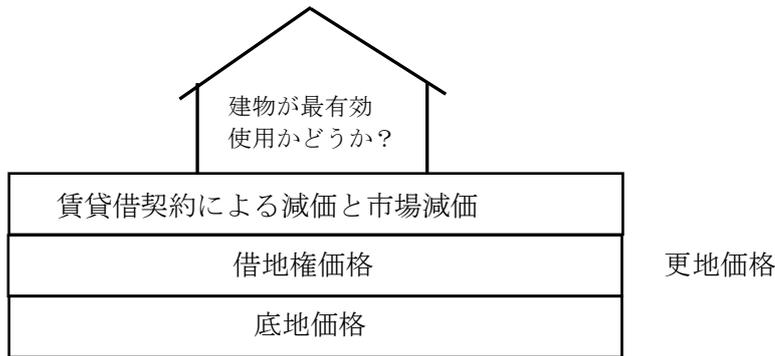


○借地権価格・底地価格・更地価格の関連性

□権利割合(当事者間)



単独価格(第三者との間)



○借地権価格

使用・収益権の価格

留意点

- ・ 借地契約時の借地権設定権利金
- ・ 当事者の意思(契約内容)
- ・ 契約残存期間
- ・ 地域の慣行的借地権割合、取引水準
- ・ 地代水準
- ・ 収益価値
- ・ 一時金

○底地価格

土地処分権を中心とした価格

一定期間における地代・一時金收受価値、更地復帰期待価値

○一時金

- ・ (設定)権利金
- ・ 保証金
- ・ 条件変更承諾料
- ・ 増改築承諾料
- ・ 更新料
- ・ 譲渡承諾料