

区分実需
マンション

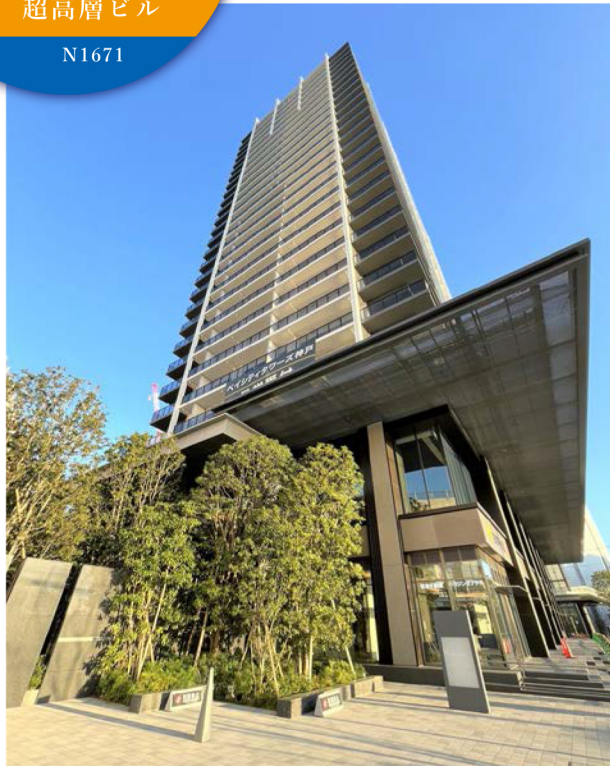
超高層ビル

N1671

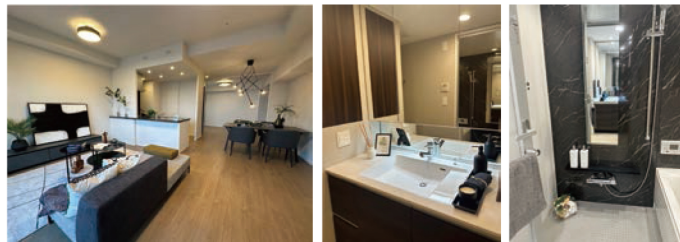
2023年2月築未入居物件！タワーマンション高層階！

ベイシティタワーズ神戸 WEST 2612

価格 10,300 万円 (消費税込)



1. 26階部分！ お部屋からの眺望には六甲山が広がっています！
2. コンシェルジュサービスあり！ ※月・火・水・金・土 午後12時～午後9時
3. スカイラウンジ・テレワークラウンジ・フィットネスルーム完備！
※ 使用細則有・一部有償・眺望は天候による・2023年10月23日時点



※ ホームステイング物件（家具付き販売ではございません。）

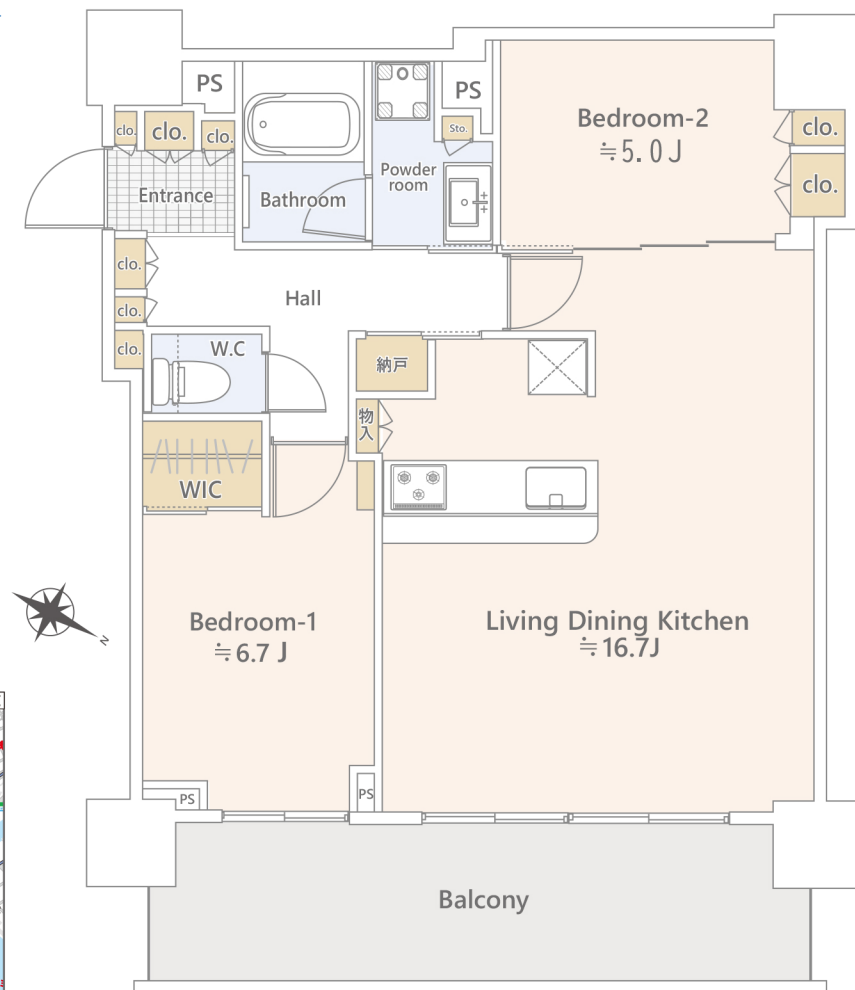
Life Information

ファミリーマート 三宮京町店…約450m(徒歩 6分)
大丸 神戸店 …約650m(徒歩 9分)
オーエスドラッグ 三宮店 …約900m(徒歩 12分)
中院クリニック …約700m(徒歩 9分)

Seria 三宮センター街店 …約900m(徒歩12分)
花時計広場 …約600m(徒歩 8分)
子ども本の森 …約600m(徒歩 8分)
atoa(水族館) …約190m(徒歩 3分)

交通

／神戸市営地下鉄海岸線『旧居留地・大丸前』駅 まで徒歩 10分
／JR 東海道・山陽本線『三ノ宮』駅 まで徒歩 17分
／神戸市営地下鉄西神・山手線『三宮』駅 まで徒歩 15分
／阪急電鉄神戸線・阪急神戸高速線・阪神電鉄阪神本線
神戸新交通ポートライナーアイランド線『神戸三宮』駅 まで徒歩 17分



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

【物件概要】 ■所在地: 兵庫県神戸市中央区新港町 13-2 ■用途地域: 商業地域/準工業地域 ■構造/階数: 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付 27階建/26階部分 ■築年月: 令和5年(2023年)2月 ■土地権利: 所有権 ■総戸数: 346戸
■分譲会社: 住友不動産(株) ■施工会社: 前田建設工業(株) ■管理会社: 住友不動産建物サービス(株) ■管理形態: 全部委託管理(日勤) ■管理費: 月額 27,473円 ■修繕積立金: 月額 10,264円 ■ペット飼育: 可(飼育細則有) ■サービス: コンシェルジュ
■設備: エレベーター/オートロック/宅配ボックス ■駐車場: 有(月額 25,000円～32,000円) ■駐輪場: 有(月額 300円～3,500円) ■バイク置場: 有(月額 5,000円) ■ミニバイク置場: 有(月額 4,000円) ■ライフライン: 関西電力/公営水道/公共下水
■現況: 空室 ■引渡: 相談 ※上記 2023年11月現在の情報に基づく