

# ワークレザ・神戸旧居留地レジデンスタワー

令和4年9月建築の築浅タワーレジデンス 16階部分 パルコニーから花火が望めます



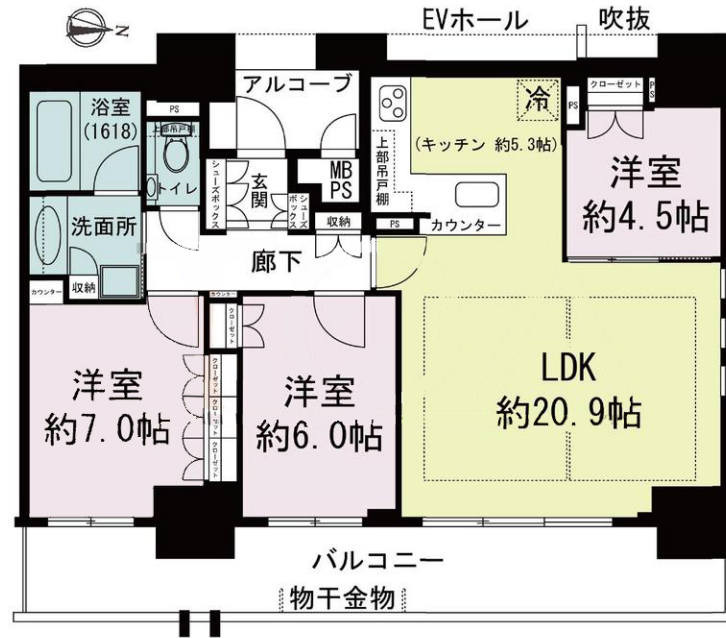
眺望



ラウンジ



エントランス前



北東角住戸

阪神本線  
JR東海道本線  
元町駅  
徒歩6分

## オススメポイント

- ◇24時間ゴミ出し可能
- ◆ダストシューターサービス
- ◇コンシェルジュサービス(週7日)
- ◆T-3等級複層ガラス

◇ザ・ベイサロン(8階)

◆ゲストルームあり(2階)

◇メディアラウンジ(2階)

◆ペット飼育可能(規約有)

◇約20.9帖のLDKと3つの居室

◆ミストサウナ付浴室換気乾燥暖房機

◇ガス温水式床暖房

◆眺望、採光、通風良好

◇ディスプレイ、食器洗い乾燥機

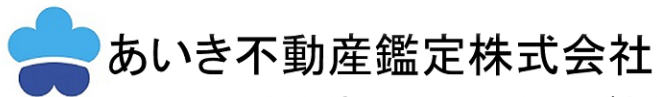
◆ハンズフリー電子キー

## 物件詳細

3LDK  
所在階  
16階/19階建

専有面積  
82.38㎡  
販売価格  
1億1,500万円

◆所在地/神戸市中央区海岸通1丁目1-2◆交通/JR東海道本線・阪神本線 元町駅 徒歩6分/地下鉄海岸線 旧居留地・大丸前駅 徒歩5分◆構造/RC造地上19階建◆築年月/2022年9月◆総戸数/128戸◆管理方式/日勤◆土地権利/所有権◆専有面積/82.38㎡◆バルコニー面積/17.34㎡◆開口部/東◆管理費/月額14,660円◆修繕積立金/月額8,240円◆固定費/月額935円◆状況/居住中◆引渡/相談◆取引態様/専任※駐車場は空きの有無をお確かめ下さい。



あいき不動産鑑定株式会社

不動産コンサルティング部

<https://aikijimu.com/>



〒650-0012神戸市中央区北長狭通4-4-18富士信ビル3F  
TEL 078-392-0950 FAX 078-392-0960

宅地建物取引業 兵庫県知事免許(2)第11791号  
不動産鑑定業 兵庫県知事免許(3)第217号  
(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員  
(公社)近畿圏不動産公正取引協議会