

R EPORT

周辺環境レポート

周辺環境に関する情報のまとめ

対象地点 豊島区南池袋1丁目1-1号地

■ 作成日： 2017/03/28

■ データ提供  環境省株式会社

周辺環境に関する情報のまとめ

1



周辺施設

.....P1~P8

最寄り駅までの徒歩距離は	328m	最大標高差は	0.2m	です。
最寄りのスーパーまでの徒歩距離は	406m	コンビニまでは	108m	です。
最寄りの百貨店までの徒歩距離は			392m	です。
最寄りのショッピングモールまでの徒歩距離は			527m	です。
最寄りの内科までの徒歩距離は			132m	です。
最寄りの介護施設までの徒歩距離は			478m	です。
最寄りの幼稚園までの徒歩距離は	625m	保育園（認可）は	500m	です。
最寄りの警察署・交番までの徒歩距離は	192m	消防署までは	648m	です。

2



その他の周辺環境

※P9を参照

.....P9

3



気候

(過去3年間)

.....P10~12

過去3年間の日照時間は平均	5.7時間/日	です。	
平均気温	16.7°C/日	平均降水量	1734.5mm/年
平均風速	2.9m/s	最積雪深	13cm

4



みどり

(面積 1km² の範囲)

.....P13~14

対象地点を中心とした半径1kmの範囲では、みどりが 約7.8% を占めています。

5



市区町村のシンボル

.....P15

対象地点の市区町村の花は ツツジ 、木は ソメイヨシノ 、鳥は - です。

1

周辺施設(交通)

周辺の最寄り駅・利用駅を示します。



最寄り駅までの徒歩距離は **328 m** 最大標高差は **0.2m** です。

対象地点から最寄り駅までの経路の高低差を示します。



No	最寄or利用	沿線/駅名	徒歩距離
1	最寄り駅	西武鉄道池袋・豊島線/池袋	328 m
2	利用駅	東京地下鉄有楽町線/池袋	501 m
3	利用駅	東京線、山手線、湘南新宿ライン宇都宮横浜支線、湘南新宿ライン高崎東海道線/池袋	524 m

*地図内に高さが無い場合は最大10m範囲内で表示しています。※システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。

<出典> 地図データ: ©2023 Google LLC. 地図権利: ©2023 Google LLC. 地図表示権: ©2023 Google LLC.

周辺500mのスーパー・コンビニなどを示します。



最寄りのスーパーまでの徒歩距離は 406 m コンビニまでは 108 m です。

No	スーパー・マーケット	徒歩距離	No	コンビニエンスストア	徒歩距離
----	------------	------	----	------------	------

①	肉のハナマサ池袋店	406 m	①	ファミリーマート南池袋東通り店	108 m
②	マルエップチ東池袋駅前店	655 m	②	ローソン南池袋2丁目店	143 m
③	サンシャイン西友店	713 m	③	ファミリーマート池袋駅南店	239 m

No	ドラッグストア	徒歩距離	No	金融機関	徒歩距離
----	---------	------	----	------	------

①	マツモトキヨシ南池袋店	178 m	①	東京都民銀行池袋支店	131 m
②	マツモトキヨシ池袋東口店	387 m	②	PRESTIA池袋支店	240 m
③	マツモトキヨシ池袋東口アネックス店	389 m	③	りそな銀行池袋支店	300 m

No	郵便局	徒歩距離	No	飲食店	徒歩距離
----	-----	------	----	-----	------

①	南池袋郵便局	3 m	①	やよい軒南池袋店	25 m
②	豊島区役所前郵便局	361 m	②	ガスト南池袋店	66 m
③	池袋西武駅南郵便局	394 m	③	ベローチェ南池袋二丁目店	95 m

*範囲内に店舗が無い場合は最大100m圏内まで表示しています。システムで自動的に処理しているため、実態とは異なる場合があります。

<出典> <http://www.google.com/maps> (2013年1月現在)

周辺のその他の施設などを示します。



アイコン	その他の施設	数	有無	直線距離
●	停機場	1	あります	104m
○	オートレース、競輪、競艇、競馬場	0	ありません	-
●	ガソリンスタンド	2	あります	336m
アイコン	線路・道路・空港等		有無	直線距離
■	鉄道路線が、直線距離500m以内に		あります	220m
■	幹線道路および有料道路が、直線距離500m以内に		あります	115m
■	高速道路が、直線距離500m以内に		あります	354m
■	空港・飛行場が、直線距離5km以内に		ありません	-
■	基地（自衛隊・米軍基地）が、直線距離5km以内に		あります	3241m

*各施設はデータ元の収録状況により表示されない場合がございます。予めご了承ください。

解説

在来鉄道では昼間で約60デシベル、国道等の幹線道路付近では昼間で約70デシベルの騒音が発生します。なお、幹線道路から100m離れると約40デシベル減少します。（参考：70~40dB=30デシベルは、山間の戸建住宅地（夜間）と同等の騒音）

<出典>

国土交通省「国土交通省統計年報」、総務省「総務省統計年報」、内閣府「内閣府統計年報」

最寄りの観測所



No	最寄りの観測所名	観測内容	所在地	直線距離	備考
①	東京	降水量、気温、風向、日照時間	千代田区北の丸公園 東京管区気象台	5.2km	-
②	東京	積雪の深さ	千代田区北の丸公園 東京管区気象台	5.2km	-

*観測内容に応じて、最も近い観測所の情報を表示します。調査地点の気候とは差異が生じる場合がございます。

日照時間

東京 観測所

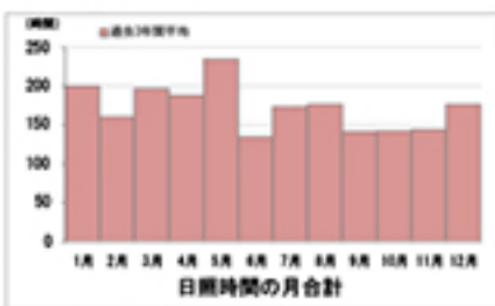
過去3年間の日照時間は平均

5.7時間/日

です。

	過去3年間平均
全国最長	7.7時間/日
全国平均	4.9時間/日
全国最短	3.1時間/日

	過去3年間平均
日照時間	2067.2時間/年



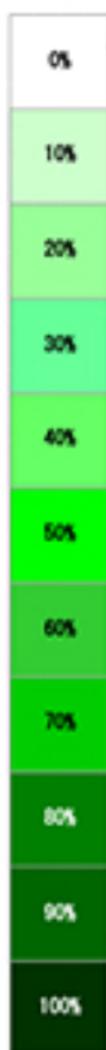
*調査年は、取得できる程度の日数がある時間をあらわします。日本ではおおむね1,500~2,200時間となります。

*参考>

[気象庁統計データ（PDF）](#) | [気象庁ウェブサイト](#)

みどりの占める面積の割合とその街並みのイメージは次のとおりです。

みどりの占める
面積の割合



●みどりが少ない住宅地 おおむねみどりの面積5%未満

建物がおおく、まとまった「みどり」は少ない。軒先等に草花がみられる程度。
例) 東京都江東区亀戸



●みどりが多い住宅地 おおむねみどりの面積30%程度

樹路樹がみられ、公園などのまとまった「みどり」もある。庭木や草花も多い。
例) 東京都府中市晴見町



●別荘地 おおむねみどりの面積90%程度

山あいの木々に囲まれたみどり溢れる別荘地。
例) 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢



豊島区

の花

ツツジ



ツツジ科ツツジ属の植物で、常緑あるいは落葉の低木～高木です。春先にかけて花を咲かせます。

豊島区

の木

ソメイヨシノ



バラ科の落葉の高木です。4月に花を咲かせます。樹皮が滑り易いです。
最も一般的な桜です。

豊島区

の鳥

-

No Image

指定がありません。

R REPORT

統計調査レポート

人口・世帯等に関する情報のまとめ

対象地点 豊島区南池袋(三丁目)一帯

■ 作成日： 2017/03/28

■ データ提供  摂南測量株式会社

統計情報に関する情報のまとめ

1 人口構成 (周辺 500m にかかる町丁・字) P 1 ~ 3

人口は2010年調査で 24,878人 2005年調査からの増減率は +24.3% です。

最多年齢帯	70歳以上	2015年推計で最も増加した年齢帯	25~29歳	(増減率)	+38.3%
-------	-------	-------------------	--------	-------	--------

最多居住期間	1~5年未満	未就学者・在学者	3,353人	(人口比)	13.9%
--------	--------	----------	--------	-------	-------

2 世帯構成 (周辺 500m にかかる町丁・字) P 4 ~ 6

世帯数は2010年調査で 15,060世帯 2005年調査からの増減率は +44.0% です。

最多世帯人員	単身世帯	最多世帯(一戸建・共同住宅)	共同住宅世帯
--------	------	----------------	--------

最多世帯(年収帯)	200~300万円未満	最多世帯(持ち家・借家)	異常の世帯
-----------	-------------	--------------	-------

3 駅 乗降客数 P 7

最寄り駅は、 池袋駅 乗降客数は平均 434,450人/日 です。

4 商業統計 (周辺 500m にかかる町丁・字) P 8

最も多い業態別店舗は、 専門店 です。

最も多い店舗数の取扱額	2,000万~1億円未満	最も多い売り場面積	50~500㎡未満
-------------	--------------	-----------	-----------

5 安心・安全 P 9

火災発生件数	30件/年	交通事故発生件数	351件/年	犯罪発生件数	29件/年
--------	-------	----------	--------	--------	-------

6 公示・基準地価 P 10 ~ 12

最寄りの地価の前年からの変動率は +3.6% です。

7 取引価格情報 (P. 13を参照)

1) 半径500mにかかる街丁・字の人口総数



人口は2010年調査で

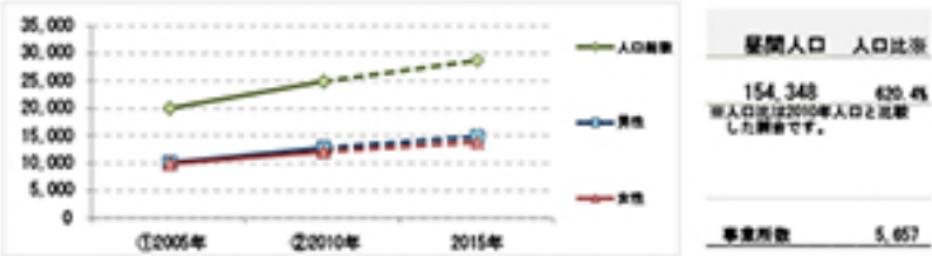
24,878人

2005年調査からの増減率は

+24.3%

です。

	①2005年	②2010年	増減率 ②-①	2015年	従業者人口	人口比率
人口総数	20,016	24,878	+24.3%	28,712	131,278	627.7%
男性	10,094	12,800	+26.4%	14,855	72,016	542.4%
女性	9,922	12,078	+21.7%	13,857	59,079	489.1%



統計図

2005年と2010年の国勢調査データに基づいてヨーハート法、世帯主率法を用いて算出した推計値となります。

推計値の推計誤差については算出誤差と大きくかい離する可能性が高いため、過誤・誤市から除外しております。

<出典>

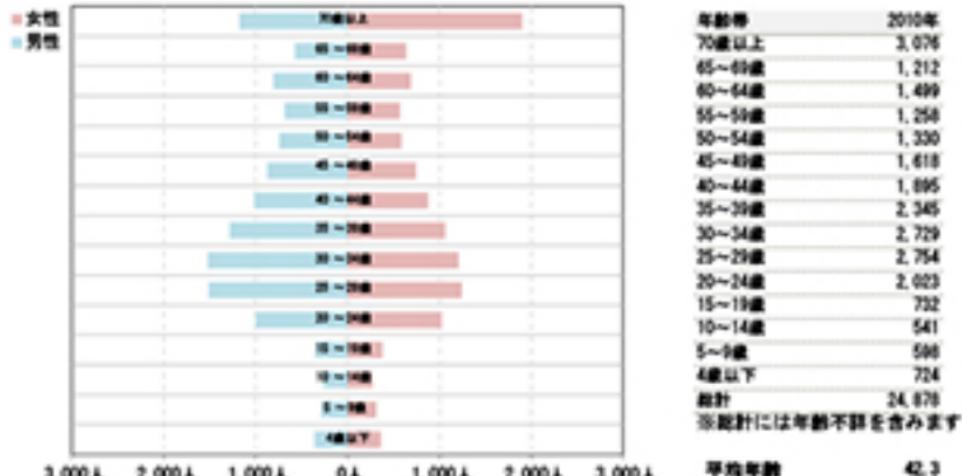
東京都統計情報センター「東京都統計データベース」による基盤

シリアル版、2011年版

人口構成（年齢別）

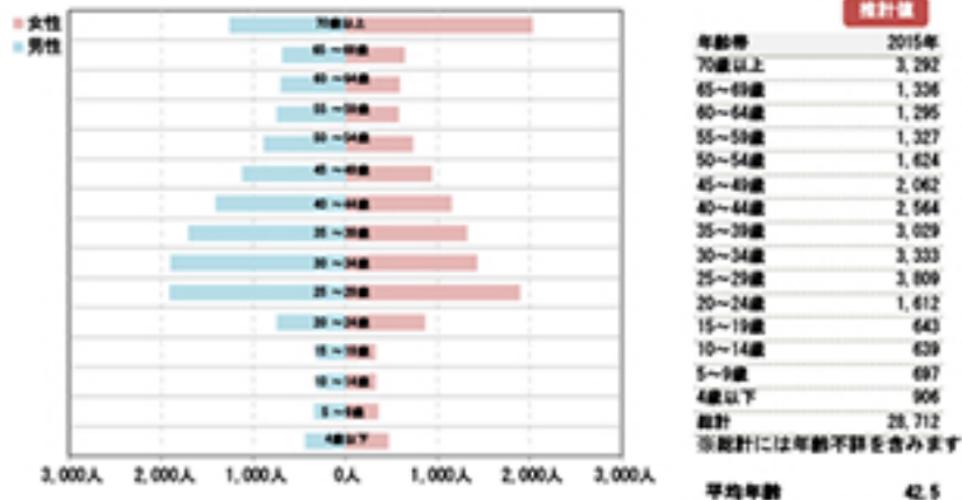
1) 半径500mにかかる町丁・字の年齢別人口

2010年調査の最多年齢帯は 70歳以上 で人口は 3,076人 です。



2) 半径500mにかかる町丁・字の年齢別人口(推計)

2015年推計で最も増加した年齢帯は 25~29歳 2010年調査からの増減率は +38.3% です。



推計値：前回の調査値の勢ぞろいを踏まえ、年齢別人口を予測する際の基準となる年齢別人口を用いて算出します。

<出典>

国勢調査結果（2010年）・国勢調査（2015年）・市町村統計

人口構成（就学状況・居住期間）

1) 半径500mにかかる町丁・字の居住期間

最も多い居住期間は、1~5年未満 人口は 3,816人 です。



2) 半径500mにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は 3,353人 最も多いのは 大学・大学院生 です。



※印一覧について「不詳」や「その他」は記せていないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。
<出典>

総務省統計局「平成22年国勢調査結果」、総務省統計局「平成22年生活基礎調査」

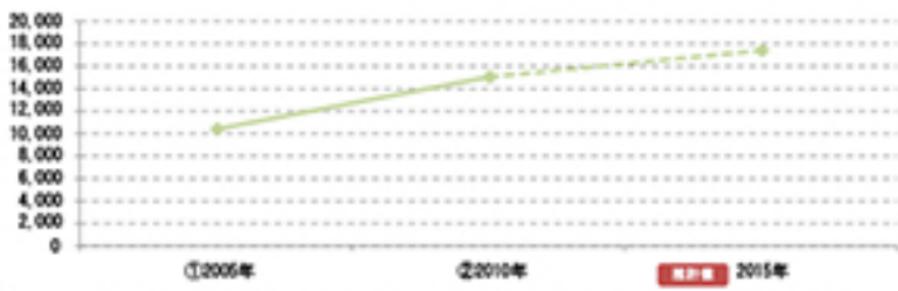
2 世帯構成（総数）

1) 半径500mにかかる街丁・字の世帯数



世帯数は2010年調査で **15,050世帯** 2005年調査からの増減率は **+44.6%** です。

	①2005年	②2010年	増減率 (②÷①)	△計画	2015年
世帯数	10,409	15,050	+44.6%		17,403



解説 調査結果を示す際は、原則として世帯数を表示するが、必ずしも正確な世帯数を示すものではない。また、世帯数は、必ずしも正確な世帯数を示すものではない。

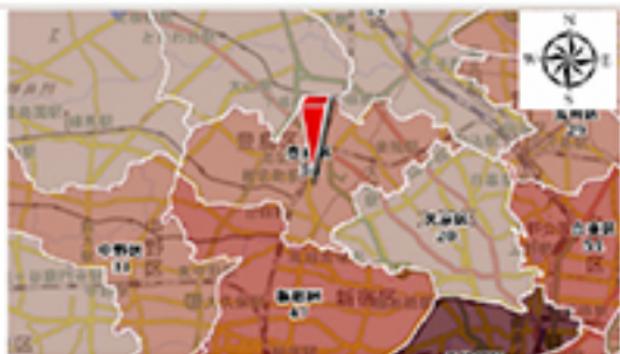
<出典>

1) 火災発生件数

調査地点の市区町村の火災発生件数は

30件/年

都道府県平均と比べ 多い です。



2) 交通事故発生件数

調査地点の市区町村の交通事故発生件数は

351件/年

都道府県平均と比べ 少ない です。

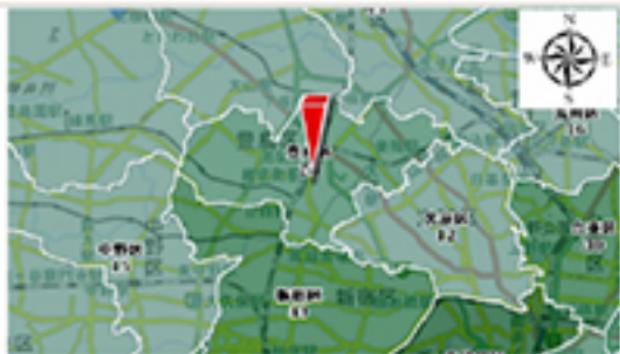


3) 犯罪発生件数

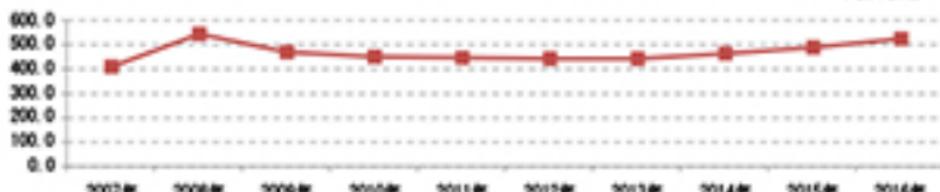
調査地点の市区町村の犯罪発生件数は

28件/年

都道府県平均と比べ 多い です。

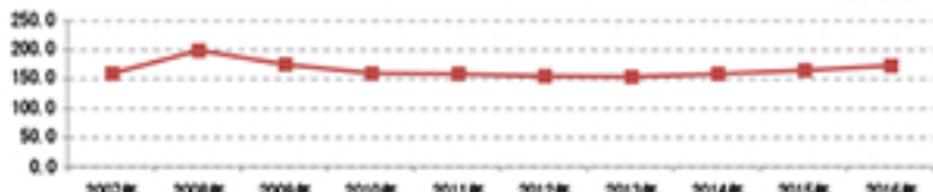


番号	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年
豊島5-23	410.0	544.0	470.0	451.0	447.0	443.0	443.0	464.0	498.0	525.0

単位:万円/m²

標準地番号	豊島5-23	調査基準日	2016/1/1
住居表示	東京都 豊島区南池袋1-21-5		
交通施設、距離	池袋 200m		
用途区分		利用現況	店舗、事務所
周辺の土地の利用現況	中高層の店舗ビルが立ち並ぶ商業地域		
価格	5,250,000(円/m ²)	地積	367(m ²)
前面道路の状況	西 22.0m 部道	形状 (開口:奥行き)	1.2(%) 1.0(%)
その他の接面道路			
建物構造	SRC+SFB		
給排水等状況	池袋 200m		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/900		
法規制	商業地域、防火地域		

番号	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年
豊島5-12	160.0	198.0	175.0	160.0	158.0	155.0	154.0	158.0	165.0	175.0

単位:万円/m²

標準地番号	豊島5-12	調査基準日	2016/1/1
住居表示	東京都 豊島区南池袋1-11-22		
交通施設、距離	池袋 550m		
用途区分		利用現況	店舗、事務所
周辺の土地の利用現況	大規模な高層ビルが立ち並ぶ都道沿いの商業地域		
価格	1,730,000(円/m ²)	地積	732(m ²)
前面道路の状況	東 22.0m 部道	形状 (開口:奥行き)	1.0(%) 1.2(%) 合計
その他の接面道路	側道 北		
建物構造	SRC+SFB		
給排水等状況	池袋 550m		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/600		
法規制	商業地域、防火地域		

<出典>

国土交通省 地価公示システム (http://www.mlit.go.jp/taito/landinfo/gidai/)