

基本鑑定報酬額表

2024.1.22改訂

類型	A 宅地又は建物の 所有権	B 宅地見込地の 所有権	C 農地又は林地の 所有権 家賃	D 宅地の借地権	E 宅地の区分地上権 地代	F 建物及びその 敷地の所有権	G 建物区分所有 権及び当該権 利の係る敷地 の所有権	H 証券化対象不 動産
評価額	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)
10,000 千円以下 (最低報酬)	185	299	423	207	269	271	264	450
15,000 千円以下	200	387	512	252	329	316	322	519
20,000 千円以下	208	416	526	263	360	318	360	588
25,000 千円以下	229	457	567	291	401	346	401	640
30,000 千円以下	242	485	595	318	428	373	428	675
40,000 千円以下	263	526	636	360	471	416	471	727
50,000 千円以下	291	567	678	401	512	457	512	779
60,000 千円以下	318	595	705	428	540	485	540	813
80,000 千円以下	360	636	748	471	581	526	581	865
100,000 千円以下	403	680	791	515	625	570	625	920
120,000 千円以下	435	712	824	547	657	602	657	959
150,000 千円以下	474	751	863	586	696	641	696	1,008
180,000 千円以下	516	787	897	620	732	675	732	1,052
210,000 千円以下	549	809	919	642	753	697	753	1,080
240,000 千円以下	582	832	942	665	776	720	776	1,107
270,000 千円以下	616	853	964	687	798	742	798	1,135
300,000 千円以下	648	875	986	709	820	764	820	1,162
350,000 千円以下	677	904	1,011	739	849	794	849	1,199
400,000 千円以下	702	941	1,038	773	884	829	884	1,246
450,000 千円以下	726	977	1,066	809	921	865	921	1,292
500,000 千円以下	751	1,013	1,093	843	957	901	957	1,338
550,000 千円以下	776	1,050	1,122	879	992	936	992	1,384
6 億円以下	802	1,087	1,150	913	1,029	971	1,029	1,430
7 億円以下	828	1,124	1,183	950	1,066	1,007	1,066	1,478
8 億円以下	855	1,164	1,222	988	1,105	1,045	1,105	1,529
9 億円以下	882	1,203	1,262	1,026	1,143	1,084	1,143	1,578
10 億円以下	909	1,242	1,301	1,064	1,182	1,122	1,182	1,628
11 億円以下	935	1,282	1,342	1,102	1,221	1,160	1,221	1,677
12 億円以下	961	1,321	1,382	1,138	1,260	1,199	1,260	1,726
12億円を超え25億円以下のもの	961 千円に	1,321 千円に	1,382 千円に	1,138 千円に	1,260 千円に	1,199 千円に	1,260 千円に	1,726 千円に
	1億円までごとに 21.8 千円を加算	1億円までごとに 29.9 千円を加算	1億円までごとに 25 千円を加算	1億円までごとに 23 千円を加算	1億円までごとに 24 千円を加算	1億円までごとに 24 千円を加算	1億円までごとに 24 千円を加算	1億円までごとに 31 千円を加算
25億円を超え50億円以下のもの	1,245 千円に	1,709 千円に	1,710 千円に	1,437 千円に	1,574 千円に	1,513 千円に	1,574 千円に	2,130 千円に
	1億円までごとに 16 千円を加算	1億円までごとに 20 千円を加算	1億円までごとに 20 千円を加算	1億円までごとに 16 千円を加算	1億円までごとに 16 千円を加算	1億円までごとに 16 千円を加算	1億円までごとに 16 千円を加算	1億円までごとに 21 千円を加算
50億円を超え100億円以下のもの	1,647 千円に	2,197 千円に	2,198 千円に	1,839 千円に	1,976 千円に	1,915 千円に	1,976 千円に	2,646 千円に
	1億円までごとに 6 千円を加算	1億円までごとに 14 千円を加算	1億円までごとに 14 千円を加算	1億円までごとに 9 千円を加算	1億円までごとに 9 千円を加算	1億円までごとに 9 千円を加算	1億円までごとに 6 千円を加算	1億円までごとに 17 千円を加算
100億円を超え500億円以下のもの	1,934 千円に	2,886 千円に	2,888 千円に	2,298 千円に	2,435 千円に	2,374 千円に	2,263 千円に	3,508 千円に
	1億円までごとに 599 千円を加算	1億円までごとに 8 千円を加算	1億円までごとに 8 千円を加算	1億円までごとに 6 千円を加算	1億円までごとに 6 千円を加算	1億円までごとに 6 千円を加算	1億円までごとに 599 千円を加算	1億円までごとに 15 千円を加算
500億円を超えるもの	25,894 千円に	3,208 千円に	3,209 千円に	2,528 千円に	2,665 千円に	2,604 千円に	26,223 千円に	4,105 千円に
	1億円までごとに 5 千円を加算	1億円までごとに 7 千円を加算	1億円までごとに 7 千円を加算	1億円までごとに 5 千円を加算	1億円までごとに 5 千円を加算	1億円までごとに 5 千円を加算	1億円までごとに 5 千円を加算	1億円までごとに 11 千円を加算

*上記は「用対連基準」不動産鑑定報酬に随時国内企業物価指数を乗じて適切に修正しています。

*証券化対象不動産につきましては独自基準です。